

[VŠETKÝM ZNÁMYM ZÁUJEMCOM]

V Bratislave dňa 22.10.2020

**VEC: Vysvetlenie dokumentov potrebných na vypracovanie základnej ponuky č. 1 spojené so zmenou súťažných podkladov č. 1 – Energeticky efektívna rekonštrukcia budovy Zimného štadióna Ondreja Nepelu s využitím garantovanej energetickej služby – balík GES 06**

Vážení záujemcovia,

Verejný obstarávateľ **Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom na adrese Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 00603481 (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo dňa 25.03.2020 uverejnené v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2020/S 060-143781 a dňa 26.03.2020 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 68/2020 pod označením 12077 - MRS (obe oznámenia ďalej spoločne aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „*Energeticky efektívna rekonštrukcia budovy Zimného štadióna Ondreja Nepelu s využitím garantovanej energetickej služby – balík GES 06*“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“).

Spoločnosť **Tatra Tender s. r. o.**, so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetné verejné obstarávanie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jeho realizáciou.

Všetci záujemcovia, ktorí splnili Verejný splnili podmienky účasti pre danú Zákazku, boli vyzvaní na predkladanie základných ponúk. V rámci lehoty na predkladanie základných ponúk boli Verejnému obstarávateľovi doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie dokumentov potrebných na vypracovanie základnej ponuky. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

**ČASŤ A) Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1**

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
Žiadosť o vysvetlenie č. 1	
1	<p>Otázka:</p> <p>Žiadame obstarávateľa o poskytnutie projektovej dokumentácie v dwg. formáte k nasledovným technologickým zariadeniam:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zdroj tepla;</li><li>- Zdroj chladu;</li></ul>



TATRA TENDER

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Príprava TÚV (v tejto časti je riešený predohrev odpadným teplom z ľadovej plochy);</li><li>- Technológie chladenia ľadových plôch;</li><li>- Dwg. formáty PD „Modernizácia umelého osvetlenia v tréningových halách A a B“;</li><li>- Elektroinštalačnú dokumentáciu k hore uvedeným technologickým zariadeniam;</li></ul> <p>Bez podrobnej znalosti súčasného riešenia týchto technologických zariadení/celkov, nie je možné kvalifikovane a zodpovedne navrhnuť opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti.</p> <p>Prílohy č. B.3 - OpisAktualnehoStavu_B41-ZS-O.Nepelu2 neobsahuje samotnú PD skutočného vyhotovenia. Keďže celková rekonštrukcia ZŠ O. Nepelu bola zrealizovaná v roku 2011 predpokladáme, že požadovanú dokumentáciu vo formáte. dwg má obstarávateľ k dispozícii.</p> <p><i>(Pozn. uvedené pôvodné znenie žiadosti bolo doplnené o nasledovné znenie nižšie)</i></p> <p>Pod označením „zdroja tepla“ a „zdroj chladu“ máme na mysli kompletnú dokumentáciu (stačí v digitálnej forme) častí:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vykurovanie</li><li>• Chladenie</li><li>• Vzduchotechnika</li><li>• Zdravotechnika</li><li>• Elektroinštalácia</li><li>• MaR</li></ul> <p>PD potrebujeme vidieť kompletnú, pretože nevieme v akom štandardne bola PD vypracovaná, a ako na seba jednotlivé technológie logicky respektíve dilatačne nadväzujú. Pre vypracovanie ponuky je nutné navnímať všetky skutočnosti vyplývajúce z PD.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ v prílohe prikladá dostupné projektové dokumentácie podľa požiadavky záujemcu. Niektoré sú vo formáte dwg., niektoré vo formáte pdf/doc/xls podľa povahy obsahovaných informácií a podľa dostupnosti projektovej dokumentácie.</p> <p>Tieto informácie Verejný obstarávateľ zasiela v súhrnnom zip. súbore ako Prílohu č. 1 tohto vysvetlenia.</p> <p>V rámci Prílohy č. 1 Verejný obstarávateľ prikladá vo vzťahu k požiadavke nasledovné dokumentácie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Funkčnú schému OST a technické správy pre kúrenie objektov SO201 a SO202.</li><li>- Funkčnú schému chladenia a technické správy pre chladenie SO201 a SO202.</li><li>- Projektovú dokumentáciu „Odpadové teplo na ohrev TUV“;</li><li>- Projektovú dokumentáciu „Technológia chladenia ľadových plôch“;</li><li>- Projektovú dokumentáciu „Modernizácia umelého osvetlenia v tréningových halách A a B“;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovú dokumentáciu „Meranie a regulácia“.</li> <li>- 15 minútové namerané maximá elektrickej energie;</li> <li>- výkresy a informácie k prípustným hodnotám zaťaženia strešnej konštrukcie v zip súbore „Statický posudok“.</li> </ul>
2	<p>Žiadame verejného obstarávateľa o poskytnutie 15 minútových nameraných maxim na fakturačných odberných miestach elektrickej energie.</p> <p>Na základe 15 minútových nameraných maxim sa optimalizuje návrh fotovoltickej elektrárne (FVE).</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ disponuje nameranými maximami za obdobie od 1.11.2018 - 6.10.2020. Tieto namerané maximá prikladá ako súčasť Prílohy č. 1.</p>
3	<p>Otázka:</p> <p>Má obstarávateľ k dispozícii Statický posudok strešnej konštrukcie pre inštaláciu FVE?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nedisponuje kompletným statickým posudkom, avšak ako súčasť Prílohy č. 1 tohto vysvetlenia prikladá výkresy a informácie k prípustným hodnotám zaťaženia strešnej konštrukcie v zip súbore „Statický posudok“.</p>
<b>Žiadosť o vysvetlenie č. 2</b>	
4	<p>Predmetom Návrhu plnenia kritérií sú aj Celkové ročné úspory. Súčasťou celkových ročných úspor sú aj úspory dosiahnuté opatrením 41-04 „Modernizáciou osvetlenia v tréningových halách A a B“. Žiadame obstarávateľa, aby definoval spôsob výpočtu úspor pri Modernizácii osvetlenia.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Na vyčíslenie úspor dosiahnutých Modernizáciou osvetlenia je nevyhnuté určiť parametre existujúcej sústavy osvetlenia. K tomu nestačí znalosť inštalovaného výkonu, ale aj ročný čas svietenia.</p> <p>V prípade tréningových hál, kde sú celkovo 4 pracovné režimy, je nutné určiť aj ročný čas využitia jednotlivých režimov. Bez týchto vstupných informácií nie je možné určiť a ani vypočítať dosiahnuteľné úspory.</p> <p>Rovnako je otázne ako sa majú hodnotiť dosiahnuté úspory, ak čas svietenia nebude zodpovedať predpokladanému počtu hodín z objektívnych príčin (zmena počtu zápasov, tréningov atď...).</p> <p>Spôsob výpočtu a vyhodnocovania úspor pri Modernizácii osvetlenia je definovaný v Prílohe č. 3 - Metodika vyhodnocovania úspor Zmluvy o energetickej efektívnosti. Výpočtová hodnota</p>



	<p>spotreby elektriny na osvetlenie ako aj uvažovaný počet hodín svietenia sú uvedené, resp. doplnené v časti 5. tejto metodiky.</p> <p>Priemerná prevádzková doba osvetľovacích telies v tréningových halách bola vypočítaná na základe nasledovných vstupných údajov:</p> <table><tr><td></td><td colspan="4">Režim</td></tr><tr><td></td><td>servis</td><td>tréning</td><td>zápas</td><td>zápas +</td></tr><tr><td>hod/a</td><td>400</td><td>2400</td><td>1200</td><td>800</td></tr><tr><td>koeficient využitia</td><td>0,25</td><td>0,5</td><td>0,66</td><td>1</td></tr></table> <p>Verejný obstarávateľ upozorňuje na opravu preklepov a chýb v písaní v súvisiacich častiach Metodiky vyhodnocovania úspor.</p>		Režim					servis	tréning	zápas	zápas +	hod/a	400	2400	1200	800	koeficient využitia	0,25	0,5	0,66	1
	Režim																				
	servis	tréning	zápas	zápas +																	
hod/a	400	2400	1200	800																	
koeficient využitia	0,25	0,5	0,66	1																	
5	<p>V rámci dosiahnutia opatrenia 41-02 Inštalácia zariadení pre vlastnú výrobu elektriny a tepla, obstarávateľ požaduje inštaláciu fotovoltaickej elektrárne minimálne s výkonom 100 kWp. Žiadame od obstarávateľa informáciu o počte zaťažiteľných priehradových nosníkov hlavnej haly (resp. PD skutočného vyhotovenia strechy haly).</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Inštalácia FV panelov na strechu si vyžaduje statický posudok, aby sme mohli určiť celkové prípustné zaťaženie strechy od fotovoltaických panelov, a tak aj zníženie celkovej nosnosti jednotlivých nosníkov. Z poskytnutých podkladov, nie je možné urobiť návrh rozloženia FV panelov, lebo absentuje PD strechy.</p>																				
	<p>Verejný obstarávateľ umožní inštaláciu fotovoltaickej elektrárne výhradne na strechách tréningových hál. V rámci Prílohy č. 1 tohto vysvetlenia Verejný obstarávateľ tiež prikladá výkresy a informácie k prípustným hodnotám zaťaženia strešnej konštrukcie v časti „statický posudok“. Prípadné ďalšie podrobnosti o možnostiach a spôsobe inštalácie fotovoltaickej elektrárne môžu vziť z procesu rokovaní o základných ponukách.</p>																				
6	<p>Žiadame obstarávateľa o určenie vhodné miesta v rámci objektu na umiestnenie rozvádzača fotovoltaiky vrátane HRM.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Pri obhliadke sa nepodarilo identifikovať vhodné miesto v NN rozvodniach na umiestnenie rozvádzača fotovoltaickej elektrárne vrátane HRM.</p>																				
	<p>S ohľadom na skutočnosť, že Verejný obstarávateľ nepozná podrobné priestorové (či iné) požiadavky uchádzača na umiestnenie rozvádzača FVE, podrobnosti o možnostiach a spôsobe jeho inštalácie a umiestnenia budú bližšie predmetom rokovaní o základných ponukách.</p>																				

## ČASŤ B) Zmena súťažných podkladov č. 1

V nadväznosti na vyššie uvedené vysvetlenia súťažných podkladov si Vám dovoľujeme dať v mene Verejného obstarávateľa na vedomie nasledovný rozsah zmeny súťažných podkladov:

- 1) Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie základných ponúk, pričom v tejto súvislosti sa mení bod 22.2 Časti A. súťažných podkladov, ktorý po zmene znie nasledovne:

*„22.2 Lehota na predkladanie základných ponúk uplynie **dňa 18.11.2020 o 12:00**“*

- 2) Verejný obstarávateľ zároveň nahrádza znenia nasledovných príloh súťažných podkladov (vo formáte MS Word)

- Súťažné podklady\_Hlavné mesto BA\_rokovacie konanie;
- Príloha č. 3 Zmluvy o energetickej efektívnosti - Metodika vyhodnocovania úspor\_Balík06-GES\_FINAL;

novými prílohami súťažných podkladov označenými ako

- Súťažné podklady\_Hlavné mesto BA\_rokovacie konanie\_Zmena č. 1;
- Príloha č. 3 Zmluvy o energetickej efektívnosti - Metodika vyhodnocovania úspor\_Balík06-GES\_Zmena č. 1;

prícom v súťažných podkladoch došlo výlučne k zmene lehoty na predkladanie základných ponúk a v Metodike vyhodnocovania úspor došlo k zmenám ako sú popísané v časti Vysvetlenie č. 1 vyššie. Pre lepšiu prehľadnosť sú zmeny v týchto prílohách vyznačené funkcionalitou MS Word vo forme „sledovania zmien“<sup>1</sup>.

Všetky uvedené konsolidované znenia dokumentov s vykonanými zmenami Verejný obstarávateľ prikladá ako Prílohu č. 2 tohto dokumentu a zároveň ich zverejní v systéme JOSEPHINE.

Príloha č. 1           Doplňujúce podklady - projektová a iná dokumentácia.zip

Príloha č. 2           Súťažné podklady\_Etapa II\_konsolidované znenie\_Zmena č. 1.zip

S úctou

---

JUDr. Tomáš Uriček,  
konzultant  
Tatra Tender s.r.o.

---

<sup>1</sup> V prípade potreby bližšie pozri: <https://support.office.com/sk-sk/article/sledovanie-zmien-vo-worde-197ba630-0f5f-4a8e-9a77-3712475e806a>